

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 625
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 132968
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-625 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 275 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı revizyonuna yapılan itirazlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2013 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanarak Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 275 sayılı kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 01.08.2012 tarih ve 01.09.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılan "Karamürsel Planlama Bölgesi, Karamürsel Güney kesimi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına" ilişkin yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde;

1-İlyas, Remzi, Yaşar GÖKOZKUT ve Necmiye KARA 27.08.2013 tarihli itiraz dilekçesinde, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Oluklu Köyü, G23d.07c.1b pafta, 298,301,302,303,353,376 ve 377 nolu parsellerin köy yerleşik alanı içerisinde yer aldığını belirterek, söz konusu parsellere ait hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik raporunun da dikkate alınarak parsellerin yerleşik alan içerisine alınması talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu parsellerin kırsal konut alanı kullanımına bitişik alanda yer aldığı ve yapılan jeolojik etüd sonrası zemin açısından uygun olmayan formasyonundan önlemlerle alan 2.1 formasyonuna dönüştüğü belirlendiğinden parsellerin diğer tarım alanında olan kullanımının kırsal konut alanı olarak düzenlenmesi suretiyle söz konusu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

planı içerisinde alınması talep edilmektedir. **Söz konusu parselin bir kısmında jeolojik etüdün bulunmadığı ve alanın yakın çevresiyle bütünleşmesinin mümkün olmadığı anlaşıldığından söz konusu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 23.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 275 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı revizyonuna yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23./10/2013



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)